

Ajánlattételi felhívás

Az EGER TERMÁL Kft. (3300 Eger, Frank Tivadar út 5.; Cg. 10-09-021800) meghirdeti az Egri Termál- és strandfürdő területén található alábbi helyiségek és/vagy szabad területek nyílt, egyfordulós versenyzetési eljárás útján történő bérbeadását.

A pályázat tárgya: az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában, és az EGER TERMÁL Kft. (továbbiakban Kiíró) kezelésében álló egri 6427/12 hrsz-ú, 50.427m² kiterjedésű, természetben 3300 Eger, Petőfi tér 7. szám alatti Egri Termál- és strandfürdő ingatlanon található helyiségeket és/vagy szabad területeket:

	Helyszín	Felépítmény/m ²	Terasz/m ²	Jelleg	Bővíthetőség/m ²	Víz	Áram
1.	Főstány	48	20	vendéglátás/egyéb szolgáltatás	-	+	+
2.	Főstány	8	20	vendéglátás	F+T	-	+
3.	Főstány	6	10	vendéglátás	T	-	+
4.	Főstány	9		vendéglátás	-	-	-
5.	Főstány	7		vendéglátás	-	-	+
6.	Főstány	3	6	vendéglátás/egyéb szolgáltatás	-	-	-
7.	Sétány pavilonok felé	4		vendéglátás	T	-	+
8.	Sétány pavilonok felé	23	20	vendéglátás/egyéb szolgáltatás	F+ T	+	+
9.	Főstány	15	70	vendéglátás/egyéb szolgáltatás	-	+	+
10.	Főstány	18	12	vendéglátás	-	-	-
11.	Főstány	18	28	vendéglátás	T	-	+
12.	Főstány	5	3	vendéglátás	T+F	-	+
13.	Hátsó sétány pavilonok felé	8	6	vendéglátás	T+F	-	+
14.	Főstány	4		vendéglátás		-	+
15.	Főstány	2 - 4		egyéb szolgáltatás			
16.	Főstány	2 - 4		egyéb szolgáltatás			
17.	Szaunaház folyosó helyiség	7		vendéglátás/egyéb szolgáltatás	T		+
18.	Szaunaház folyosó helyiség	15	10	vendéglátás/egyéb szolgáltatás	T	+	+
19.	3. pavilon+terasz	27	18	vendéglátás	-	+	+
20.	Csúszda medence mögötti szabad terület		36	egyéb szolgáltatás	T	-	-
21.	Baba medence melletti pergola alatti terület 4m ²	4		egyéb szolgáltatás	-	-	-

F (felépítmény)

T (terasz)

A pályázati kiírás 1.sz melléklete tartalmazza az egyes bérbeadandó helyiségek és szabad területek Termál- és Strandfürdő területén való természetbeni elhelyezkedését.

A felépítmény induló bérleti díja nettó 5.500,-Ft + ÁFA/m²/hó, azaz nettó ötezer-öt száz forint + ÁFA/m²/hó

A terasz induló bérleti díja nettó 2.000,-Ft+ÁFA/m²/hó, azaz nettó kétezer forint +Áfa/m²/hó

A pályázat benyújtása az itt megjelölt minimális m² ár elfogadásának minősül a pályázó részéről.

A bérleti díj havonta előre, minden hónap 10. napjáig esedékes. A bérleti díjat a Bérlő átutalás útján rendezi. Az első havi bérleti díjat Bérlő a Bérlemény birtokbavételének napjától számított 10 napon belül köteles megfizetni.

A bérleti jogviszony időtartama: 2024 év május hónap 10. napjától 2026. február 28. napjáig.

A pályázat közzétételének módja: a <https://egertermal.hu/> oldalon, továbbá a bérlemény területén elhelyezett hirdetőtáblán

A pályázatok leadásának és bontásának helye: Eger Termál Kft. Titkárság, 3300 Eger, Frank Tivadar utca 5.

A pályázatok leadásának határideje: 2024. május 3 napján 12:00 óra

A pályázatok bontása: 2024. május 3 napján 13:00 óra

A pályázatokat zárt borítékban, kizárólag a pályázatra utaló jelzéssel és a pályázó beazonosíthatósága nélkül, de a pályázott helyiségek és/vagy szabad területek sorszámának feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani.

A bérlemény a kiíróval való előzetes egyeztetés alapján tekinthető meg, 2024. május hó 2 napján.

A versenyeztetési eljárás eredményéről a kiíró közvetlenül értesíti az ajánlattevőket, a pályázatban megjelölt e-mail címen.

Szerződéskötés: a kiértésléstől számított 8 munkanapon belül.

Az induló éves bérleti díj minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékének 100 %-val emelkedik. Első emelésre 2025. májusában kerül sor.

Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás soron következő helyezettjével szerződést kötni.

A pályázatok bírálati szempontja a legmagasabb ajánlat az induló havi nettó teljes (felépítmény+terasz) bérleti díjra Ft+ÁFA/hó összegben. Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az ajánlattevő által megjelölt bérelni kívánt terasz területnél kisebb terasz területre kössön bérleti szerződést, és az ennek megfelelő m² után számolja a bírálatnál az ajánlattevő által megajánlott bérleti díjat.

Pályázónak a pályázatban az általa megajánlott bérleti díjat nettó Ft+ÁFA/m²/hó összegben, a felépítmény és terasz vonatkozásában külön-külön, és együttesen összességében Ft+ÁFA/hó összegben köteles megadni. A pályázatban a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati kiírásban megjelölt minimális terasz terület bérlését, meg kell jelölnie továbbá az általa bérelni kívánt teljes terasz területet, amelyre a bérleti díjat összességében megajánlotta.

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi dokumentumokat, nyilatkozatokat:

- Az ajánlattevő által végezni kívánt tevékenységek, és funkciók részletes bemutatása,
- Legalább 2 év szakmai tapasztalatra vonatkozó referenciák bemutatása a pályázatot benyújtó részéről, a helyiség és/vagy szabad terület jelen kiírásban megjelölt jellegének megfelelően.
- Személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum, egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- Havi nettó Ft+ÁFA/m²/hó bérleti díj vállalására vonatkozó nyilatkozat felépítmény és terasz vonatkozásában külön-külön és összességében Ft+ÁFA/hó összegben, a bérelni kívánt terasz méretének megfelelően.
- Az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Nyilatkozat, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EGER TERMÁL Kft. felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.
- a tervezett felépítményről fotó vagy látványterv.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a beérkezett pályázatok értékelése során hiánypótlással éljen az ajánlattevők felé, az ajánlatok bontását követő munkanapon 3 napon belül.

A nyertes ajánlattevőt, mint bérlőt a bérleti díjon felül terhelő fizetési kötelezettségekről Kiíró az alábbiak szerint tájékoztatja az ajánlattevőket:

- Bérló saját bérleménye területén saját reklám: díjmentes
- Bérló saját bérleménye területén más cég reklámja: 25.000,-Ft/m²/hó (molinó, reklámtábla)
- Bérló megállítótáblája nem saját területen: 1 db: 50.000,-Ft/hó
- A Bérlőt terhelik a bérlemény használatával együtt járó közüzemi díjak (villany/áram-, víz-, szeméttárolási és elszállítási költségek, stb.) A veszélyes hulladék tárolására a Kiíró nem biztosít lehetőséget, az elszállításról a bérló gondoskodik.
- Ha a helyiség megszakítás nélkül 15 napot (június-augusztus/szezon) meghaladó időtartamban üresen áll, vagy a Bérló egy naptári hónap viszonylatában legalább 15%-kal eltér negatív irányban a nyitvatartási időtől, akkor a Bérló által fizetendő bérleti díj automatikusan 50% mértékben megemelkedik.
- Ha a Bérló a bérleti szerződésben rögzítetteken túlmenően – arra irányuló írásbeli megállapodás hiányában nagyobb területet használ, úgy a többlet terület minden további m² nagysága után köteles nettó 10.000,-Ft + ÁFA/m²/hó összeget a Bérbeadó részére megfizetni.

Kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a versenyeztetési eljárás és a szerződéskötés szabályait a Kiíró **versenyeztetési szabályzata** és az annak mellékletét képező bérleti szerződés minta tartalmazza, amellyel kapcsolatban további információ a lenti elérhetőségen kérhető.

Kiíró fenntartja magának a jogot a pályázat indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

A nyilvános versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EGER TERMÁL Kft.-nél a +36 36 511 816 telefonszámon.

Eger 2024, április 25.


Molnár László
ügyvezető igazgató
Eger Termál Kft.

